



GTB

L'entreprise connectée

2026

+ Économie d'énergie

+ Rentabilité

+ Sécurité

LE GUIDE



**BREIZH SMART
HOME**

Caméra

Simulation de présence

Éco-responsabilité

Lumières

Chauffage

Entreprises connectées

Personnalisable

Contrôle d'accès



Supervision

Pilotage à distance

Sérénité

+ Économie d'énergie

Intuitif

Volets roulants

Alarme

Vidéo-protection

Table des matières

La GTB : Le Chef d'Orchestre de vos locaux	4
La Box Pro - Votre local devient intelligent	5
Optimisation Énergétique & CVC	6
Éclairage & Automatisation	7
L'Efficacité en Réunion : Scénarios «One-Touch»	8
Sécurité & contrôle d'accès	9
Nos solutions PRO	10
Exemples de GTB dans votre quotidien	11

La GTB : Le Chef d'Orchestre de vos locaux

«Vous pensez que la gestion intelligente des bâtiments est réservée aux tours de la Défense ?»

«Aujourd'hui, une **TPE** ou **PME** peut automatiser ses locaux pour **moins cher** que le coût annuel de son **gaspillage énergétique**.»

La réalité en 2026 : C'est fini. La technologie s'est démocratisée, miniaturisée et simplifiée. Aujourd'hui, pour une TPE ou une PME, ne pas être équipé coûte plus cher que de s'équiper.

Pourquoi ? Parce que chaque nuit où le chauffage tourne dans le vide, chaque week-end où la climatisation fonctionne pour personne, c'est votre marge qui s'envole par la fenêtre.

Lutte contre le gaspillage : Ne chauffez plus des bureaux vides.

Conformité (Décret Tertiaire) : Suivez vos consommations pour répondre aux nouvelles normes.

Simplicité : Une seule interface pour tout gérer, du bureau ou à distance.

La GTB, concrètement, c'est quoi ?

C'est le pilote automatique de vos locaux. Imaginez un système nerveux central qui relie tous vos équipements vitaux, souvent isolés les uns des autres :

La GTB les fait communiquer ensemble pour qu'ils agissent au bon moment, sans intervention humaine.



CVC : Chauffage, Ventilation, Climatisation.

Électricité : Éclairage intérieur, enseigne, prises commandées.

Sûreté : Alarme, contrôle d'accès, caméras.

Ouvrants : Stores, volets roulants, portails.

Pourquoi est-ce indispensable en 2026 ?

Lutte radicale contre le **gaspillage**. Fini le radiateur allumé tout le week-end ou la lumière des toilettes qui reste allumée 24h/24. Le bâtiment se met en «veille» dès que vous activez l'alarme en partant.

Le résultat ? Une baisse immédiate de 20 à 40% sur vos factures énergétiques.

Conformité et Valorisation. Décret Tertiaire et Décret BACS. La réglementation se durcit. Même si vous n'êtes pas encore concerné par les grands seuils, suivre vos consommations devient la norme. Une GTB permet d'historiser vos données énergétiques sans effort. De plus, des locaux **pilotés** et **économes** prennent de la valeur (Green Value) à la revente ou à la location.

Simplicité & Charge Mentale. En tant que dirigeant, vous avez autre chose à gérer que la température du hall d'accueil. Avec une seule interface (tablette ou smartphone), **vous supervisez tout**. Un doute le dimanche soir ? En 3 secondes, vous vérifiez que l'entreprise est fermée, **sécurisée** et en **mode économie**.

Le Saviez-vous ?

Baisser le chauffage de 1°C, c'est 7% d'économie sur la facture. La GTB le fait automatiquement la nuit et les week-ends.

La Box Pro - Votre local devient intelligent

Centralisez, Sécurisez et Pilotez votre activité depuis une interface unique.

«**Tout est regroupé** sur une tablette tactile fixée à l'accueil, dans votre bureau, sur votre smartphone.»

Le problème actuel : Vos locaux sont fragmentés. Vous avez une télécommande pour la climatisation (souvent perdue), un code pour l'alarme, un interrupteur au fond de l'entrepôt pour le compresseur, et une application différente pour les caméras. C'est une **perte de temps** et une **source d'erreurs quotidienne**.

La solution GTB : L'Interface Unique de La Box Pro connecte tous ces univers. Tout est regroupé sur une tablette tactile murale (installée à l'accueil ou dans le bureau de la direction) et sur vos smartphones.

«Vous visualisez l'état de santé de toute l'entreprise en un coup d'œil.»

Une Interface Sur-Mesure

Parce que chaque entreprise est différente, nous ne vous livrons pas une application standard. Nous dessinons votre interface :

Intégration du plan de vos locaux pour une navigation intuitive.

Utilisation de **votre logo** et de vos couleurs.

Affichage uniquement des **boutons utiles** pour éviter les erreurs de manipulation.



Indépendance & Sécurité des données

Vos données vous appartiennent. Contrairement aux solutions des géants du web (GAFAM), notre architecture, basée sur la solution **Jeedom Pro**, garantit que vos données restent stockées localement dans votre entreprise.

Zéro Cloud Obligatoire : Votre système **ne dépend pas d'internet** pour fonctionner. Si votre connexion coupe, votre bâtiment continue de se gérer (badges, horaires, chauffage) de manière autonome. C'est la **garantie d'une continuité** de service totale.

Confidentialité : Aucune donnée sur vos horaires de présence ou vos images de vidéosurveillance ne transite sur des serveurs étrangers. Vous êtes **le seul maître** à bord.



Gestion Multi-Utilisateurs:

La Direction : Accès total (supervision, caméras, historique).

Le Manager : Gestion des horaires, ouverture/fermeture.

Les Collaborateurs : Pilotage simple (éclairage/chauffage) de leur zone uniquement.



Optimisation Énergétique & CVC

Réduisez vos factures énergétiques de 20 à 40% grâce au pilotage intelligent.

La Fin du «Chauffage pour rien»

Le problème : L'inertie humaine. Combien de fois le chauffage ou la climatisation sont-ils restés allumés à pleine puissance du vendredi soir au lundi matin ? Sur une année, ces "oublis" représentent des milliers d'euros brûlés inutilement.

La solution GTB : L'Automatisme Implacable. Nous calquons le fonctionnement du bâtiment sur vos horaires d'ouverture réels.

Mode Confort : Du Lundi au Vendredi, de 08h00 à 18h00. Température idéale (20°C) pour les équipes.

Mode Éco : Dès 18h01, le bâtiment bascule automatiquement en économie (16°C).

Mode Hors Gel : Activé automatiquement les jours fériés et durant les congés annuels.

Anticipation : Le système «apprend» l'inertie thermique de vos locaux. Il relance le chauffage à 07h00 le lundi pour qu'il fasse chaud à 08h00 pile à l'arrivée des salariés.

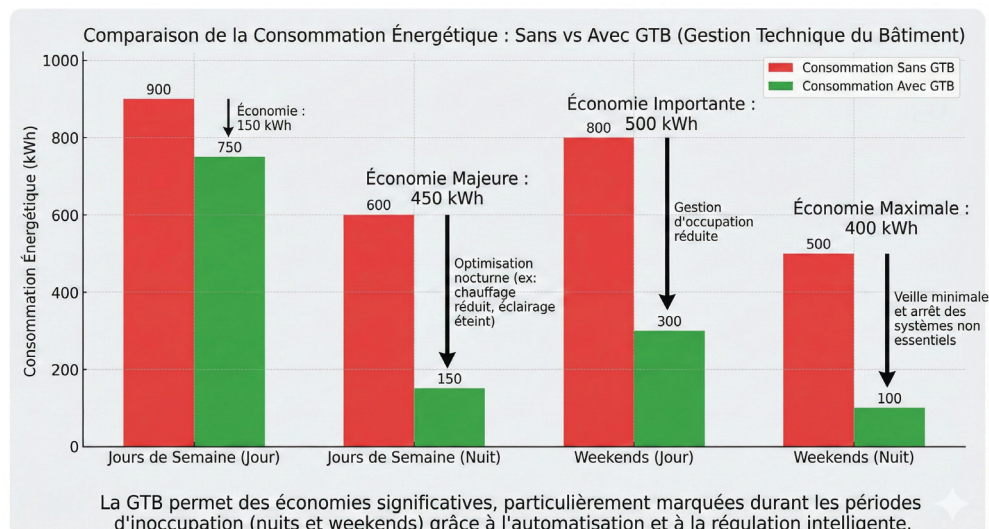
Le Zonage Intelligent (Gestion fine des espaces)

«La GTB segmente vos locaux pour apporter l'énergie uniquement là où elle est nécessaire.»

Pourquoi chauffer une salle de réunion vide ou climatiser un entrepôt au même niveau que les bureaux ? La GTB segmente vos locaux pour apporter l'énergie uniquement là où elle est nécessaire.

Détection de présence : La salle de réunion est inoccupée depuis 20 minutes ? La climatisation se coupe et la lumière s'éteint automatiquement.

Détection d'ouverture : Une porte de livraison ou une fenêtre reste ouverte ? Le chauffage de la zone concernée se coupe instantanément pour ne pas chauffer l'extérieur.



Maintenance Prédictive & Sécurité des équipements

«Au-delà de l'économie, la GTB surveille la santé de vos installations.»

Protection Serveur : En cas de surchauffe dans la salle serveur (panne de clim), le système vous alerte et déclenche une ventilation de secours.

Éclairage & Automatisation

Un éclairage intelligent qui s'adapte à votre activité.

«L'éclairage ne doit plus être binaire (ON/OFF). Grâce à la GTB, il devient dynamique, communique avec les stores et suit le rythme de vos collaborateurs.»

Le Scénario «Bâtiment Vide»

Fini le «Sapin de Noël» inutile la nuit. La **gestion des départs** est souvent une source de perte d'énergie majeure. La GTB centralise cette routine :

Le Bouton «Coup de Poing» Virtuel :

Un bouton unique «Fermeture Générale» situé à l'accueil ou sur smartphone déclenche une séquence sécurisée.

Action combinée:

Extinction de toutes les zones d'éclairage (sauf sécurité), fermeture globale des stores/volets roulants, abaissement du chauffage en mode «Éco» et activation de l'alarme anti-intrusion.

Le Bénéfice : Vous ne faites plus la ronde des bureaux. La certitude que le bâtiment est sécurisé et éteint est totale.

La Gestion Crépusculaire : Confort Visuel & Productivité

Pourquoi payer pour de la lumière artificielle quand le soleil est gratuit ? Le système ne se contente pas d'allumer, il régule.

Gradation automatique (Dimming) :

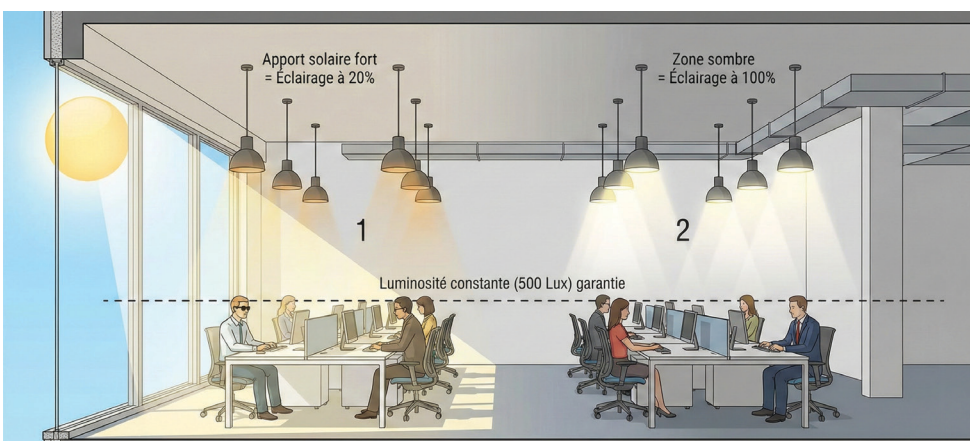
Des capteurs de luminosité mesurent l'apport de lumière naturelle en temps réel.

L'équilibre parfait :

Si le soleil inonde les bureaux proches des fenêtres, la GTB diminue l'intensité des luminaires de cette zone (par exemple à 20%) tout en maintenant 100% dans les zones sombres (couloirs, centre du plateau).

Résultat :

Un éclairage constant sur le plan de travail, un confort visuel sans éblouissement et jusqu'à 40% d'économies sur le poste éclairage.



Le saviez-vous ? Le «Human Centric Lighting» La GTB peut aller plus loin en faisant varier la température de couleur de l'éclairage. Une lumière froide et dynamique le matin pour stimuler l'activité, et une lumière plus chaude en fin d'après-midi pour accompagner le rythme biologique naturel.

Zoom Expert : La fin du «Signe de la main»

Ne confondez plus Détecteur de Mouvement et Détecteur de Présence. **Qui n'a jamais dû s'agiter devant un capteur** parce que la lumière s'est éteinte alors qu'il travaillait ? C'est le signe d'une **technologie inadaptée**. La GTB positionne le bon capteur au bon endroit :

Le Détecteur de Présence

Dans les bureaux et salles de réunion :

Sa fonction :

C'est une technologie «Haute Définition». Il détecte les micro-mouvements (taper sur un clavier, bouger une souris, hocher la tête).

Le Bénéfice Utilisateur :

La lumière reste allumée tant que vous êtes là, même si vous êtes presque immobile devant votre écran.

Résultat : Un confort absolu pour l'occupant et zéro gaspillage d'énergie dès que la pièce est vide.



Détection de Mouvement
Pour les couloirs (Passage)



Détection de Présence
Pour les bureaux (Concentration)

Le Détecteur de Mouvement

Dans les couloirs et escaliers :

Sa fonction :

Il détecte les grands déplacements (une personne qui marche).

Son rôle :

Éclairer le chemin de passage. Économique et robuste.

L'Efficacité en Réunion : Scénarios «One-Touch»

«Une salle de réunion intelligente impressionne vos clients et facilite la vie de vos équipes.»

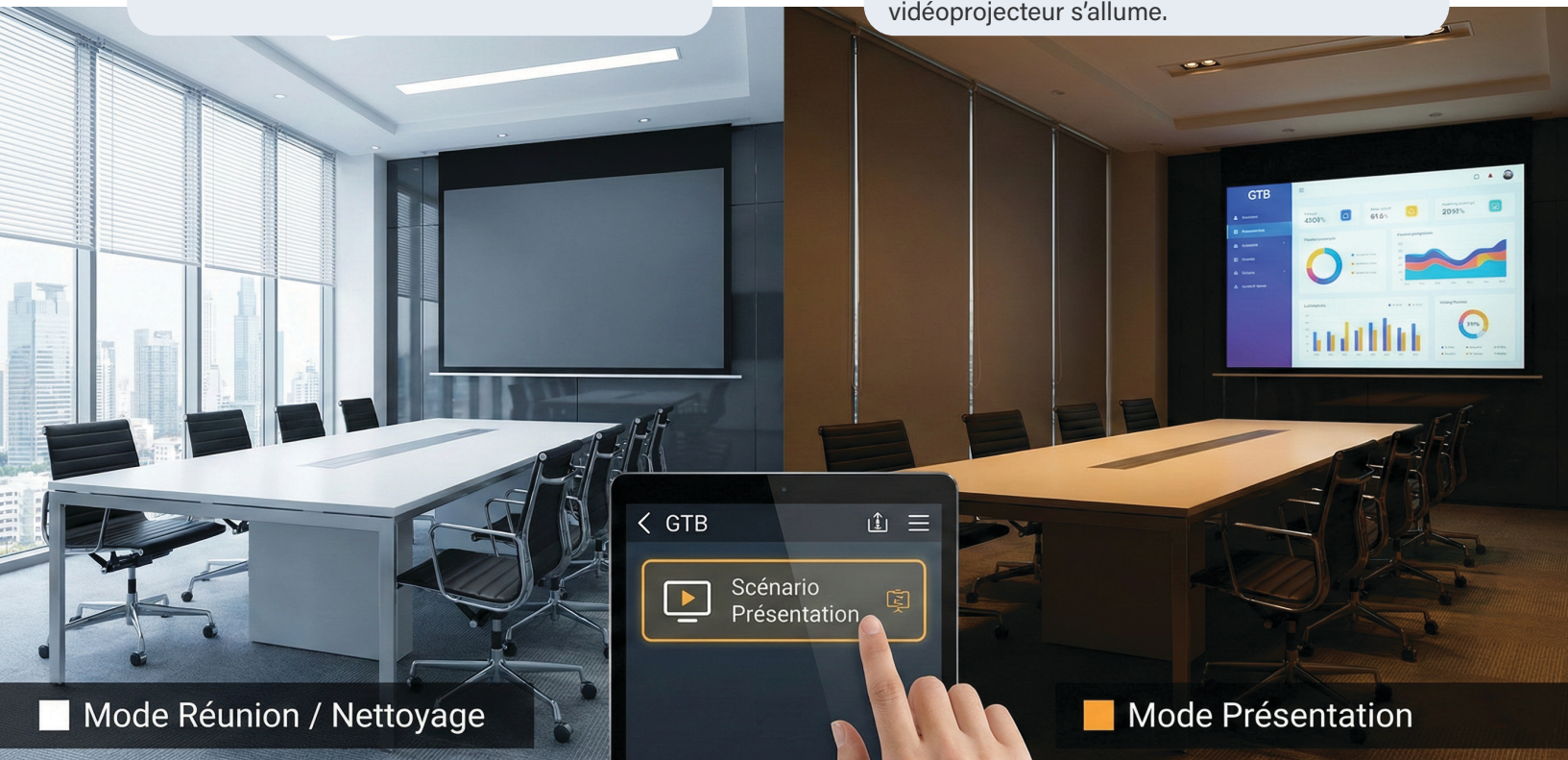
Ne perdez plus les 10 premières minutes de chaque réunion. Une salle de réunion intelligente n'est pas un gadget : c'est un outil qui impressionne vos clients par sa modernité et supprime le stress technique pour vos équipes. La GTB devient le chef d'orchestre de votre espace.

Scénario «Réunion» :

L'éclairage remonte à 100% pour la prise de notes et la ventilation passe en mode «Confort» pour gérer l'afflux de personnes.

Scénario «Présentation» :

En un clic sur la tablette murale, la salle se transforme : les stores s'abaissent pour éviter les reflets, la lumière se tamise côté écran, et le vidéoprojecteur s'allume.



Automatisme : La salle redevient «neutre» (tout éteint) 15 minutes après la fin de la détection de présence.

Le Filet de Sécurité : La "Remise à Zéro" Automatique

Le problème : En sortant, tout le monde pense à son prochain dossier, personne ne pense à éteindre la clim ou le projecteur.

La solution : 15 minutes après la fin de la détection de présence, la salle repasse en mode "Veille".

Résultat : Lumières éteintes, vidéoprojecteur coupé (préservation de l'ampoule), stores ajustés pour la thermique et chauffage/clim en mode Éco.

Sécurité & contrôle d'accès

«Maîtrisez vos flux, sécurisez votre patrimoine»

Oubliez les trousseaux de clés ingérables et les contrats de télésurveillance coûteux. Votre bâtiment devient une forteresse connectée, pilotable du bout des doigts.

Contrôle d'Accès : La fin du cauchemar des clés.

«Gérez des droits, pas des objets.»

Le contrôle d'accès numérique offre une flexibilité que la serrure mécanique ne permettra jamais.

Gestion instantanée (On/Off) : Un collaborateur quitte l'entreprise ? Son badge ou son code est désactivé en 2 clics. Aucun barillet à changer, aucun risque de copie de clé dans la nature.

Traçabilité & Historique : Le système enregistre tout. Vous savez exactement qui est entré, où et à quelle heure. Idéal pour vérifier les horaires des prestataires (ménage, maintenance) ou élucider un incident.

Zonage intelligent : Définissez qui a le droit d'aller où. Le stagiaire accède aux bureaux, le responsable IT accède à la salle serveur.



Quand la Sécurité parle à l'Éclairage
C'est la force de notre solution globale.
En cas d'intrusion détectée la nuit :

L'alarme hurle.

Tous les éclairages du bâtiment et du parking s'allument instantanément à 100% (Plein feu).

Résultat : L'intrus est exposé, ébloui et visible de loin. L'effet de surprise est total.

Vidéoprotection Active & «Levée de doute»

Une alarme qui sonne sans raison coûte cher (déplacement inutile) et stresse tout le monde. La vidéo connectée change la donne.

Le concept de «Levée de doute» : Votre alarme se déclenche à 23h00 ?

- Vous recevez une notification immédiate sur votre smartphone.
- Vous accédez aux caméras en direct.

Diagnostic : Est-ce une réelle intrusion ou juste un carton tombé ? Vous décidez d'appeler la police ou de réarmer l'alarme à distance.

Intelligence Artificielle (IA) embarquée : Nos caméras distinguent un humain d'un animal ou d'une branche qui bouge. Cela réduit drastiquement les déclenchements intempestifs.

Protection Périmétrique & Stocks

«Une surveillance qui ne dort jamais.»

Sécurisez vos zones sensibles (Entrepôt, Parking, Salle des coffres) avec une technologie proactive.

Détection d'intrusion avancée :

Définissez des «lignes virtuelles» sur l'image. Si quelqu'un franchit la clôture virtuelle du parking la nuit, l'alerte est immédiate.

Effet dissuasif :

La détection peut allumer des projecteurs aveuglants avant même l'effraction.

Zéro Abonnement

«Votre système, votre propriété.»

Contrairement aux solutions classiques du marché résidentiel :

Pas de rente mensuelle : Vous ne payez pas d'abonnement à une centrale de télésurveillance externe. Le système est autonome.
ROI Rapide : L'économie réalisée sur les mensualités finance le matériel en quelques années.

Nos solutions PRO

Des solutions packagées, dimensionnées pour votre activité

Parce qu'un cabinet dentaire n'a pas les mêmes besoins qu'une plateforme logistique, nous avons conçu deux approches distinctes. Simplicité pour les uns, puissance analytique pour les autres.

LE PACK «PETIT BUREAU / COMMERCE»

La domotique essentielle pour les **TPE, professions libérales et commerces**.

L'objectif : Automatiser les tâches récurrentes et supprimer la "charge mentale" du gérant.

Pour qui ? Boutiques, Petits bureaux, Cabinets médicaux, Agences immobilières (< 150m²).

Ce qui est inclus :

1 Box de Gestion Centrale : Le cerveau du système, discret et fiable.

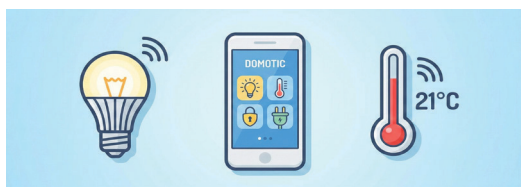
Climatisation & Chauffage : Pilotage intelligent pour ne jamais chauffer une salle d'attente vide ou une réserve inoccupée.

Gestion Enseigne & Vitrine : Extinction automatique de l'enseigne la nuit (Respect de la réglementation nationale et économies).

App «Dirigeant» : Vous avez le contrôle total dans votre poche (Armement de l'alarme, vérification température) où que vous soyez.

Scénario «Départ» : Un bouton unique près de la porte pour tout éteindre.

Le bénéfice clé : Vous ne vous souciez plus de savoir si «la lumière de l'arrière-boutique est restée allumée». Le système gère.



«Équipez un bureau de 100m² pour moins de 2000€»

LE PACK «PME PERFORMANCE»

La GTB complète pour piloter la **performance énergétique** et la **sécurité**.

L'objectif : Optimiser les coûts d'exploitation et garantir la sécurité des biens et des personnes.

Pour qui ? Sièges sociaux, Open-spaces, Ateliers, Entrepôts, Bâtiments tertiaires (> 200m²).

Ce qui est inclus :

Supervision Globale (Énergie + Sécurité) : Une interface unique pour voir tout ce qui se passe dans le bâtiment en temps réel.

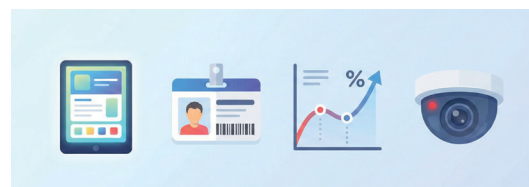
Tablette Murale de Contrôle (Hall/Accueil) : Pour un pilotage centralisé accessible aux managers ou à l'accueil.

Gestion des Accès Avancée : Lecteurs de badges ou codes. Création/suppression de droits utilisateurs instantanée. Historique des entrées/sorties.

Tableau de Bord Énergétique (RSE) : Suivi précis des consommations. Export des données pour votre comptabilité carbone ou conformité Décret Tertiaire.

Alertes Techniques : Notification immédiate en cas de panne (VMC, Fuite d'eau, Disjonction).

Le bénéfice clé : Votre bâtiment devient un outil de travail performant qui vous aide à réduire vos frais généraux (jusqu'à -30% sur la facture énergétique).



«Votre projet est complexe ?
-On aime les défis !»

Nos packs sont une base. Nous réalisons des études sur-mesure pour les besoins spécifiques.
(Gestion de processus critiques, Supervision multi-sites...)

Une question ? Un audit de vos installations ?
C'est par ici :

OU

Par téléphone: 02 90 38 11 62

Par mail : contact@breizh-smarthome.com

A notre bureau: 4 Rue Galilée 56270 Ploemeur



Exemples de GTB dans votre quotidien

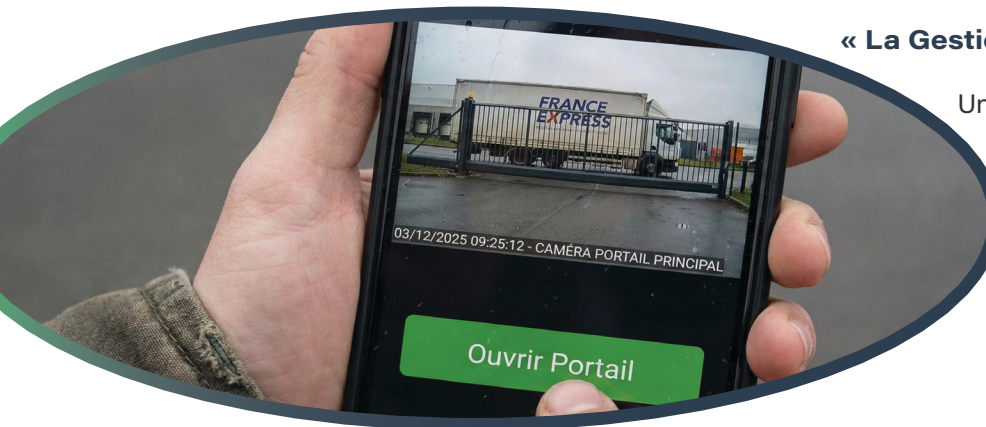
« Ouverture de l'Agence »

« Il est 8h00. Le premier collaborateur arrive. Au lieu d'allumer manuellement chaque interrupteur et d'ouvrir les stores un par un, il désactive l'alarme et appuie sur un bouton « Arrivée ». Instantanément, les volets s'ouvrent, le chauffage passe de mode « Éco » à « Confort » et l'enseigne lumineuse extérieure s'éteint automatiquement. »



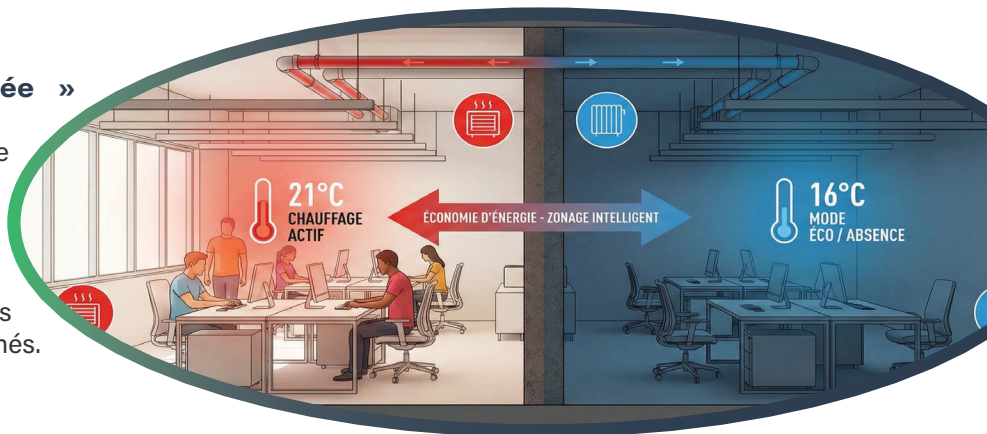
« La Gestion des Stocks et Livraisons »

Un fournisseur livre des palettes à l'entrepôt pendant que le gérant est en rendez-vous à l'extérieur. Le gérant reçoit une notification sur son smartphone, vérifie l'identité du livreur via la caméra, et ouvre le portail ou la porte de service à distance. Il verrouille de nouveau une fois la livraison effectuée.



« L'Économie d'Énergie Automatisée »

C'est la pause déjeuner ou une journée de télétravail partiel. Les bureaux inoccupés détectent l'absence de mouvement. L'éclairage s'éteint seul et le chauffage de ces zones spécifiques baisse automatiquement pour ne pas chauffer le vide. Seuls les espaces actifs (accueil, bureau occupé) restent allumés.



« La Sécurité Nocturne Active »

La nuit, des caméras intelligentes surveillent le parking de l'entreprise. Si une intrusion est détectée, le système ne se contente pas de filmer : il allume pleins feux les projecteurs extérieurs pour éblouir l'intrus et déclenche une notification immédiate au dirigeant. Le système simule une activité pour faire croire à la présence d'un gardien.





BREIZH SMART HOME

Une question ? Un audit de vos installations ?
C'est par ici :



Visitez notre site:
www.breizh-smarthome.com

